

PI-I.271.1.2.2017

Baranów Sandomierski, dnia 11.05.2017 r.

Zapytania i wyjaśnienia do treści SIWZ

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na:
„Termomodernizacja budynków komunalnych w miejscowości Baranów Sandomierski”, do siedziby zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

1. Dot. budynku przy ul. Zamkowa 23. Proszę o podanie z jakiego materiału ma być wykonane balustrady schodowe?
2. Dot. budynku przy ul. Zamkowa 23. Brak w załączonej dokumentacji zestawienia stolarki. Proszę o dołączonej zestawienia stolarki.
3. Dot. budynku przy ul. Zamkowa 23. Montaż wjazdu wyspowego w chodniku — Wysp nowy czy z odzysku?
4. Dotyczy wszystkich budynków

Czy inwestor dopuści jako rozwiązanie równoważne dla ocieplenia stropu nad parterem zamiast granulatu: Docieplenie wełną mineralną o współczynniku $\lambda=040$ W/m*K ułożoną dwuwarstwowo z mijankowym układem warstw o łącznej grubości 25 cm?

Pytanie 5

Dotyczy wszystkich budynków. Czy należy zaimpregnować ściany zewnętrzne preparatem grzybobójczym?

Pytanie 6

Dotyczy wszystkich budynków. Specyfikacja przewiduje naprawienie uszkodzeń muru. W jaki sposób je wykonać ?

Pytanie 7

Proszę podać technologię montażu belek na stropie . przy istniejącym na dachu nie jest możliwe wkładanie belek w wykute otwory całej długości. Rozwiązaniem może być wkładanie w częściach i łączenie ich na ścianach wewnętrznych tub belce podłużnej. Czy w obmiarze uwzględniono dodatkowa ilość drewna na łączenie belek ?

Pytanie 8

Proszę podać technologię podawania drewna na strop i przemieszczania się po stropie pracowników ?

Pytanie 9

Z uwagi na nie spełniające norm zwartości uziomów, czy nie należy rozważyć ułożenie bednarki w wykopie i wprowadzenie zwodów na ściany ? Czy uwzględnić w obmiarze?

Pytanie 10

Grubość styropianu na ścianach zewnętrznych i fundamentowych jest taka sama. Czy nie byłoby celowym zróżnicowanie grubości , aby jednoznacznie odciąć fundament od ściany zewnętrznej ? Proszę podać twardość styropianu na ocieplenie fundamentów.

Pytanie 11

W dokumentacji nie określono z czego maja być wykonane balustrady , czy mają być ze stali profilowej i malowane, czy drewniane lub może ze stali nierdzewnej?

Pytanie 12

Czy uwzględniono w przedmiarze robót na budynek Nr 27 wykonanie wzmocnienia ściany szczytowej od strony wału Babulówki płytami OSB ?

W odpowiedzi Zamawiający wyjaśnia :

Ad.1

Balustrady schodowe należy wykonać ze stali kształtowej, stalowej ocynkowanej, pomalowanej farbami nawierzchniowymi,

Ad. 2

W załączeniu zamieszczam brakujące rysunki i zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej .

Ad. 3

Należy wykorzystać zdemontowany wsyp w chodniku.

Ad. 4

Izolację stropu należy wykonać jak w dokumentacji z granulatu .

Ad. 5

Przed ułożeniem docieplenia ścian zewnętrznych należy je osuszyć, a następnie zaimpregnować preparatem grzybobójczym.

Ad. 6

Tynki odpadające skuć, w ich miejscu wykonać tynk cementowy, zaś w miejscach występowania rys wprowadzić poprzecznie w bruzdach kotwy wykonane z prętów żebrowanych fi 12, co 45 cm o długości 1 m, ilość kotew w bruzdach wypełnionych zaprawą cementową:

Budynek 23 – 40 sztuk kotew

Budynek 25 – 10 sztuk kotew

Budynek 27 – 10 sztuk kotew

Pytanie 7

Dopuszczamy możliwość montażu belek stropowych z wykorzystaniem belek łączonych na podwalinie opartej na ścianach nośnych. Przy takim rozwiązaniu belki łączyć na zakład śrubami. W takim przypadku należy odpowiednio skalkulować cenę.

Pytanie 8

W każdym z budynków w ścianach szczytowych znajdują się okna lub drzwi. Drewno można podawać przez te otwory. Pracownicy po dachu powinni poruszać się po pomostach roboczych.

Pytanie 9

Po odkopaniu fundamentów dla wykonania izolacji, należy przewidzieć ułożenie bednarki ocynkowanej i wyprowadzenie ich na ścianie.

Pytanie 10

Z uwagi na odpadające tynki cokołów grubość izolacji ze styropianu na ścianach fundamentowych i parteru będzie taka sama. Odcięcie kondygnacji nastąpi jedynie w rodzaju tynku – cokół silikonowy, a parter- silikatowy i w kolorystyce. Rodzaj styropianu zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 11

Jak Ad.1

Pytanie 12

Zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją ścianę szczytową w budynku 27 należy wzmocnić płytą OSB. W przedmiarze uwzględniono niezbędną ilość płyty OSB.

Z up. Burmistrza
Marek Barszcz
Zastępca Burmistrza

