



PII.271.3.2017

Baranów Sandomierski, dn. 19.05.2017 r.

Zapytania i wyjaśnienia do treści SIWZ

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na „Adaptację budynku w miejscowości Knapy z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy”, do siedziby Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Prosimy o wyjaśnienie czy np. „Wymiana pokrycia dachowego” dotyczy całego budynku czy tylko jednego z segmentów: segment A czy segment B, bo obmiar 388, 38 m² (374,52 + 13,86) z Przedmiaru robót nie odpowiada rzeczywistej całkowitej powierzchni dachu. Prosimy o ewentualną aktualizację obmiarów robót.
2. Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ, a w szczególności pkt XV ppkt 3 tj. wysokości zabezpieczenia gwarancyjnego, za które Państwo chcecie przyznać punkty.

Wysokość zabezpieczenia gwarancyjnego wyrażona procentowo w stosunku do ceny ofertowej brutto, nie może być niższa niż 5 % ceny ofertowej brutto. Za zabezpieczanie gwarancyjne równe 20 % i wyższe Zamawiający przyznał będzie tyle samo punktów.

w kontekście zapisów ustawy PZP:

Art.151.1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.

3. Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

W odpowiedzi Zamawiający wyjaśnia:

Ad. 1. W cenie ofertowej należy uwzględnić wymianę pokrycia dachowego dla segmentu A i B. Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej należy dokonać całkowitej wymiany istniejącego pokrycia dachowego na blachodachówkę.

Ad. 2. Zgodnie z postanowieniem art. 151 ust. 2 ustawy PZP, ustawodawca reguluje kwestię zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający, mając na względzie odesłanie wynikające z art. 14 ustawy PZP, stosuje zabezpieczenie z tytułu

gwarancji, o którym mowa w art. 577 i nast. Kodeksu cywilnego, a nie zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady, o którym mowa w art. 151 ust. 2 ustawy PZP.

Rozwiązania zawarte w niniejszym postępowaniu opierają się na następujących zasadach:

- 1) Zgodnie z postanowieniami art. 147 ust. 1 PZP Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej w art. 148 ust. 1 pzp, które zwraca zgodnie z art. 151 ust. 1 PZP.
- 2) Zgodnie z postanowieniami Rozdziału XX SIWZ - Zabezpieczenie gwarancyjne, Wykonawca, przed odbiorem końcowym wykonania przedmiotu umowy, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie gwarancyjne w zaoferowanej wysokości w stosunku do ceny ofertowej. Zabezpieczenie gwarancyjne, Wykonawca wnosi w jednej z następujących form: pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 3) Przepis art. 579 kc stosuje się odpowiednio.

Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Zamawiający dokonuje zmiany wagi kryterium oceny ofert. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP w dniu 19.05.2017 r. pod nr 85336-2017.

Zaktualizowana treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Z up. Burmistrza
Marek Barszcz
Zastępca Burmistrza