

PI-I.271.1.4.2017

Zapytania i wyjaśnienia do treści SIWZ

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na „**Budowę Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Woli Baranowskiej**”, do siedziby Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Czy jest przewidziana droga pożarowa do projektowanej sali gimnastycznej. Jeśli tak, to proszę o jej zaznaczenie na PZT.
2. Proszę o zamieszczenie schematu ideowego dotyczącego zasilania elektrycznego sterowaniem oknami w hali sportowej.
3. Czy projektant przewidział dylatację płyty żelbetowej w posadzce hali sportowej? Jeżeli tak, to w jaki sposób ma być dylatowana warstwa betonu o grubości 15 cm zbrojony siatką z prętów fi 8 mm w dolnej warstwie posadzki oraz warstwa betonu w górnej warstwie o grubości 12 cm zbrojonego siatką z prętów fi 6 mm?
4. Czy Inwestor ma zgodę Kościoła na prowadzenie robót na obszarze działki kościelnej?
5. Czy Inwestor ma zgodę na wycinkę drzew na działce czy uzyskanie zgody leży po stronie wykonawcy?
6. Proszę podać sposób mocowania płytek klinkierowych na elewacji. Mocowanie płytek klinkierowych na elewacji w tradycyjny sposób (klejenie) na wysokości około 8 m stwarza ryzyko niebezpieczeństwa odklejenia się płytki od elewacji; płytka spadająca z wysokości 8 m może być przyczyną zagrożenia ludzkiego życia.
7. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę płytek klinkierowych na elewacji na tynk cienkowarstwowy w technologii lekko-mokrej? Jeżeli nie to proszę podać inne rozwiązanie wykończenia elewacji .
8. W jaki sposób należy przewidzieć mocowanie dźwigarów z drewna klejonego na słupach żelbetowych?
9. W jaki sposób należy zamocować pokrycie z płyt warstwowych?
10. Występuje niezgodność pomiędzy przyjętym współczynnikiem przenikania ciepła dla stolarki okiennej i drzwiowej pomiędzy opisem projektu budowlanego a przedmiarem. Proszę o wskazanie współczynnika przenikania ciepła dla stolarki okiennej i drzwiowej.
11. Zgodnie z rysunkiem K-01 i zapisem „Docelowy poziom fundamentów w osi 8 dostosować do projektowanego kolektora kanalizacji sanitarnej” na jakiej rzędnej będzie zaprojektowany kolektor kanalizacji sanitarnej?

12. Z czego wynika zastosowanie ściągu stalowego w dźwigarach dachu z drewna klejonego?
13. Proszę o podanie reakcji poziomej na słup przekazywany z dźwigara.
14. Zgodnie z przekrojami geotechnicznymi w profilu geologicznym występują następujące grunty: piaski drobne, piaski pylaste, pyły, pyły z gruntami próchnicznymi, gliny. Które z tych gruntów nadają się do ponownego zasypywania wykopów? Jeżeli się nie nadaje, to należy wywieźć 700 m³ gruntu i dowieźć 700 m³ piasku?
15. Co należy zrobić z ziemią która nie nadaje się do ponownego zasypywania? Jeżeli trzeba ją wywieźć, to na jaką odległość?
16. Zgodnie z rys. A-03 przyjęty drenaż opaskowy koliduje ze stopami fundamentowymi. Proszę o dopracowanie i wprowadzenie nowego usytuowania drenażu wokół budynku.
17. Proszę o dokładne określenie co oznacza wyrażenie „bitumiczny system hydroizolacyjny” stanowiący warstwę izolacyjną na podkładzie betonowym o grubości 15 cm zbrojonym siatką z prętów fi 8mm w posadzce hali sportowej.
18. W jaki sposób mocowane są dźwigary z drewna klejonego? Opis techniczny informuje, że dźwigary opierają się na słupach żelbetowych oraz na rys. K-10 oraz K-11 na słupach żelbetowych zaznaczono marki montażowe, natomiast z rysunku przekroju A-03 wynika że na słupach żelbetowych umieszczone są wieńce żelbetowe W-03 i na tych wieńcach opierają się dźwigary. Zgodnie z dokumentacją na wieńcach W-03 umieszczone są rdzenie żelbetowe. Prosimy o dokładne przedstawienie rozwiązania oparcia dźwigarów z drewna klejonego na słupach żelbetowych.
19. W przedmiarze robót przyjęto ocieplenie ścian zewnętrznych Sali gimnastycznej ze styropianu oraz ocieplenie łącznika z wełny mineralnej w jednej pozycji. Proszę o rozdzielenie pozycji ocieplenia ze styropianu i wełny mineralnej ze względu na różnice w cenach poszczególnych materiałów.
20. Z rysunków A-03 i A-04 wynika że wokół Sali gimnastycznej oraz łącznika przebiega opaska, czego nie uwzględniono w przedmiarze robót. Prosimy o uaktualnienie przedmiaru robót o pozycję związaną z opaską wokół budynku.
21. Na jakiej głębokości znajduje się poziom posadowienia fundamentów istniejącej części budynku?
22. W jaki sposób należy zabezpieczyć fundamenty istniejącego budynku w przypadku, gdy wykopy pod nowe fundamenty łącznika będą sięgały głębiej niż poziom posadowienia istniejących fundamentów?
23. Brak pozycji w przedmiarze robót związanej z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych prowadzących do budynku. Prosimy o uaktualnienie przedmiaru robót o pozycje związane z pochylnią oraz schodami zewnętrznymi.

24. W dokumencie stwior w rozdz. 3.4 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA PREFABRYKATY wg CPV 45262000-1 w punkcie 2.2 wymieniono krawężniki betonowe wibroprasowane o wymiarach 100x30x15 oraz 100x25x12 cm. W przedmiarze robót nie ujęto pozycji związanej z wykonaniem krawężników betonowych. Proszę o podanie długości odcinków wykończenia powierzchni z krawężników o wymiarach 100x30x15 oraz długości odcinków wykończenia powierzchni z krawężników o wymiarach 100x25x12 cm wraz ze wskazaniem położenia na PZT.
25. Proszę o podanie współczynnika λ przenikania ciepła dla wełny mineralnej, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 33.
26. Zgodnie z opisem technicznym instalacji grzewczych, źródłem ciepła dla projektowanych instalacji c.o. będzie kocioł gazowy o mocy 120 kW, natomiast wg rys. IS03, projektuje się kocioł o mocy 125 kW. Prosimy o sprecyzowanie, czym należy sugerować się przy wycenie.
27. Zgodnie z dokumentacją projektową, woda ciepła i cyrkulacja doprowadzana będzie z zasobnika cwu o poj. 500 l, natomiast z poz. 162 przedmiaru wynika, że należy zastosować zasobnik o poj. 300 l. Prosimy o sprecyzowanie, jaki zasobnik należy uwzględnić w wycenie.
28. W przedmiarze i projekcie występują rozbieżności pomiędzy ilością GRZEJNIKÓW. Zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji projektowej zastosowano 4 szt. grzejników typ 22 600/900, natomiast na podstawie poz. 122 przedmiar należy wycenić 2 szt. tego typu. Prosimy o jednoznaczną informację jaką ilość należy wycenić.

W odpowiedzi Zamawiający wyjaśnia:

Ad.1 Nie przewiduje się dodatkowej drogi pożarowej.

Ad.2 W przypadku konieczności opracowania szczegółów zasilania elektrycznego sterowania oknami należy je opracować i zatwierdzić u inspektora nadzoru.

Ad.3 Sposób dylatacji posadzek należy opracować i zatwierdzić u inspektora nadzoru.

Ad.4 Tak

Ad.5 Wykonanie inwestycji nie wymaga uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew.

Ad.6 Dopuszcza się możliwość zmiany elewacyjnych płytek klinkierowych na inną metodę zaproponowaną przez Wykonawcę, która będzie imitowała cegłę.

Ad.7 Dopuszcza się możliwość zmiany elewacyjnych płytek klinkierowych na inną metodę zaproponowaną przez Wykonawcę, która będzie imitowała cegłę.

Ad.8 Mocowanie dźwigarów z drewna klejonego na słupach należy wykonać wg projektu wykonawczego producenta dźwigarów dachowych.

Ad.9 Sposób mocowania płyt warstwowych lub alternatywnego pokrycia dachu należy wykonać zgodnie z instrukcją techniczną zastosowanego materiału.

Ad.10 W przedmiarze podano współczynnik przenikania dla samej szyby, natomiast w opisie podano minimalne wymagania dla całego okna.

Ad.11 Rzędne posadowienia fundamentów podano na rysunkach konstrukcyjnych K04-K08.

Ad.12 Konieczność wykonania ściągów w wewnętrznych dźwigarach łukowych zależy jest od wyników analizy firmy specjalizującej się w produkcji elementów z drewna klejonego pod warunkiem nie przekazywania reakcji poziomych na słupy żelbetowe.

Ad.13 Na słup nie może być przekazywana reakcja pozioma z dźwigara.

Ad.14. Do zasypywania wykopów może być użyty grunt wydobyty z tego samego wykopu, niezamarznięty i bez zanieczyszczeń takich jak ziemia roślinna, odpadki materiałów budowlanych, śmieci itp.

Ad.15 Patrz załącznik nr 5 do SIWZ z dnia 22.05.2017 r. § 3 pkt.20

Ad.16 Szczegółowe rozwiązanie techniczne dotyczące drenażu należy uzgodnić na etapie realizacji z inspektorem nadzoru.

Ad.17 Izolacja przeciwwilgociowa wykonana z masy bitumicznej.

Ad.18 Dźwigary mocowane są tylko do słupów żelbetowych, a nie do wieńca W-03. Sposób mocowania dźwigarów z drewna klejonego na słupach należy wykonać wg projektu wykonawczego producenta dźwigarów dachowych.

Ad.19 Poszczególne pozycje należy przyjąć zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Ad.20 Opaskę należy uwzględnić przy wycenie.

Ad.21 Na podstawie odkrywki poziom posadowienia istniejącej części budynku określono na -2,02m względem projektowanego poziomu 0,00 Sali gimnastycznej. Ze względu na brak dokumentacji archiwalnej, dokładny poziom posadowienia istniejącej części budynku należy określić podczas prowadzenia prac ziemnych i ewentualnie do niego dostosować poziom nowych łąw fundamentowych.

Ad.22 Poziom nowych fundamentów nie sięga głębiej niż poziom posadowienia istniejących fundamentów.

Ad.23 Pochylnia i schody zewnętrzne zostały ujęte w części przedmiaru z fundamentami.

Ad.24 Krawężniki 100x25x12cm - łączna długość 125m

Ad.25 $\lambda = 0,033$ [W/mk]

Ad.26 W wycenie należy przyjąć kocioł o mocy 120kW.

Ad.27 Należy przyjąć w wycenie zasobnik o poj. 500l.

Ad.28 Należy przyjąć 4szt. grzejników typu 22 600/900.

Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Z up. Burmistrza
Marek Barszcz
Zastępca Burmistrza