

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65, ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXII/169/20 z dnia 16 czerwca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Dąbrowica.

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Dąbrowica, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzesci.

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są następujące działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) **2732/37** o pow. 0,1033 ha - na podstawie danych ewidencyjnych;
- 2) **2733/45** o pow. 0,1467 ha - na podstawie danych ewidencyjnych

dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00035865/6 wolne od obciążeń.

2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.

3. Działka o numerze ewid. 2732/37 położona w Dąbrowicy, Gmina Baranów Sandomierski zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów Sandomierski leży w terenach strefy mieszkaniowej, oznaczonej symbolem H.M2.F.

4. Działka numerze ewid. 2733/45 położona w Dąbrowicy leży w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku działka nr ewid. 2733/45 w Dąbrowicy leży w zasięgu strefy oddziaływania gazociągu wysokoprężnego oraz linii energetycznych wysokiego napięcia. Dla obszaru w/w działki w dniu 28.12.2018r. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski wydał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne na terenie nieruchomości złożonej z działki nr ewid. 2733/45 w miejscowości Dąbrowica na wniosek Gminy Baranów Sandomierski, zachowaniem warunków i odległości od infrastruktury technicznej”.

### II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działki określone w Rozdziale I ust. 1 wynosi:

1. **26 450,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym **2732/37** o pow. 0,1033 ha;

2. **34 450,00 zł** + należny podatek VAT (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100 plus należny podatek VAT) – dla działki o numerze ewidencyjnym **2733/45** o pow. 0.1467 ha;

### III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **12.11.2020r. o godz. 9<sup>00</sup>**.

### IV. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
  - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
  - 2) wnieśnie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - 3) okaże dowód tożsamości;
  - 4) **osoba fizyczna pozostając w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019r., poz. 2086 ze zm.);**
  - 5) w przypadku osób fizycznych nie będących małżonkiem, dokonujących zakupu na rzecz innych podmiotów, przedstawi pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu);
  - 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2014r., poz.1380, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

### V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **2 500,00 zł za każdą z działek** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **09.11.2020r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.



5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel.15 811 85 81 w. 122 i 127 oraz drogą elektroniczną na adres [urząd@baranowsandomierski.pl](mailto:urząd@baranowsandomierski.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ  
*Marek Mazur*

