

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65, ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XXIV/186/20 z dnia 19 sierpnia 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Baranów Sandomierski, położonych w miejscowości Skopanie.

Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Skopanie, Gmina Baranów Sandomierski, Powiat Tarnobrzeski.

Działki o numerach ewidencyjnych 1322/3 i 1323/3 położone w Skopaniu objęte są dzierżawą i jej Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020r., poz. 1655).

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są niezabudowane działki położone w Skopaniu, sprzedawane łącznie, o następujących numerach ewidencyjnych:
  - 1) 1322/3 o pow. 0,1612ha- na podstawie danych ewidencyjnych,
  - 2) 1323/3 o pow. 0,1837ha - na podstawie danych ewidencyjnych o łącznej powierzchni 0,3449ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00031686/9, wolne od obciążeń.
2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego „Tarnobrzeg II”, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr III/15/98, z dnia 8 grudnia 1998 roku, cała działka nr ewid. 1322/3 i część działki nr ewid. 1323/3 w Skopaniu leżą w ternach upraw rolnych, w strefie oznaczonej symbolem R-1, natomiast pozostała część działki 1323/3 w Skopaniu leży w terenach nie objętych planem. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XLIV/279/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 roku, część działki nr ewid. 1323/3 w Skopaniu nie objęta planem leży w terenach upraw rolnych. Dla obszaru części działki nr ewid. 1323/3 w Skopaniu w dniu 20.10.20216r. Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski wydał decyzję nr 12/2016 znak PI-V.6733.12.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji sanitarnej w Skopaniu.

### II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działki określone w Rozdziale I ust. 1 wynosi **8 400,00 zł brutto** - zwolniona z podatku VAT, (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych 00/100 zwolniona z podatku VAT).

### III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu **14.12.2020r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

### IV. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub spółka osobowa prawa handlowego, która:
  - 1) nie zalega w podatkach i opłatach lokalnych należnych Gminie Baranów Sandomierski;
  - 2) wniesie wadium w formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - 3) okaże dowód tożsamości;
  - 4) **osoba fizyczna pozostając w związku małżeńskim okaże pisemne oświadczenie współmałżonka, wyrażające zgodę na uczestnictwie w przetargu, przy uczestnictwie tylko jednego z nich – na podstawie art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019r., poz. 2086 ze zm.);**
  - 5) w przypadku osób fizycznych nie będących małżonkiem, dokonujących zakupu na rzecz innych podmiotów, przedstawi pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu);
  - 6) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2014r., poz.1380, ze zm.). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

### V. WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski - Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia **10.12.2020r.** Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku. **Tytuł wadium powinien jasno wskazywać osobę wpłacającą, zamierzającą przystąpić do przetargu i nieruchomość na jaką przetarg jest ogłoszony.**
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, określonej w Rozdziale II, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.

5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wydanie nieruchomości oznaczonej, jako działki ewid. nr 1322/3 i 1323/3 położone w Skopaniu, nastąpi po skutecznym rozwiązaniu umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość, jednak nie wcześniej niż 04.01.2021r. lub jeśli dotychczasowy dzierżawca nie wykona prawa pierwokupu.

## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub nie wykona zobowiązania określonego w Rozdziale V ust.4.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel.15 811 85 81 w. 122 i 127 oraz drogą elektroniczną na adres [urząd@baranowsandomierski.pl](mailto:urząd@baranowsandomierski.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski

BURMISTRZ

Marek Mazur