

## UMOWA DZIERŻAWNA Nr

W dniu ..... w Baranowie Sandomierskim, pomiędzy:  
Gminą Baranów Sandomierski, z siedzibą przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1,  
39 - 450 Baranów Sandomierski, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,  
reprezentowaną przez ..... Burmistrza Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski,  
a  
..... zwaną/ym dalej „Dzierżawcą”,  
została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot dzierżawy

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę grunt z przeznaczeniem na cele rekreacyjne, stanowiący własność Gminy Baranów Sandomierski oznaczony jako część działki ewid nr 1550/53, położonej w Baranowie Sandomierskim o powierzchni do dzierżawy 2,60ha (PsIV).
2. Zarys graficzny przedmiotowej nieruchomości w sposób poglądowy przedstawia załączniki do niniejszej umowy.

### § 2

#### Wydanie przedmiotu dzierżawy

Wydanie nieruchomości nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

### § 3

#### Obowiązki dzierżawcy

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
  - 1) dbania o czystość wokół zbiornika, wykaszania roślinności w obrębie dzierżawionej nieruchomości co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja i 31 sierpnia;
  - 2) nie wycinania drzew. Usunięcie drzew uschniętych i chorych może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody przez Wydierżawiającego;
  - 3) nie zmieniania sposobu użytkowania przedmiotowej nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego;
  - 4) nie wznoszenia budowli i urządzeń trwale związanych z gruntem bez zgody Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca będzie miał możliwość ogrodzenia przedmiotowego gruntu.
3. Wniosek na przedłużenie dzierżawy działek celem zabezpieczenia ciągłości umowy, Dzierżawca powinien złożyć 3 m-ce przed upływem terminu dzierżawy.

## § 4

### Czas trwania umowy dzierżawy

Umowa została zawarta na okres od dnia .....

## § 5

### Wypowiedzenie umowy

#### 4.

1. Wcześniejsze rozwiązanie umowy przez Wydierżawiającego nastąpić może:
  - 1) w trybie natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Dzierżawcę, w tym:
    - a) zalegania z zapłatą czynszu, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu;
    - b) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem;
  - 2) w każdym czasie za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca.
2. Wcześniejsze rozwiązanie umowy nastąpić może na pisemny wniosek Dzierżawcy, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca.
3. Umowa dzierżawy może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron na podstawie pisemnego porozumienia zawierającego w szczególności termin rozwiązania umowy i wydania przedmiotu dzierżawy.

## § 6

### Cel i zmiana korzystania z przedmiotu dzierżawy

1. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystany przez Dzierżawcę wyłącznie na cel opisany w § 1 umowy.
2. Poddzierżawienie przedmiotu dzierżawy wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego.

## § 7

### Kontrola i odpowiedzialność za mienie

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia, w obecności Dzierżawcy lub jego przedstawiciela, kontroli dla sprawdzenia czy Dzierżawca wypełnia swoje zobowiązania wynikające z umowy dzierżawy.
2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy pozostawione/ znajdujące się w granicach dzierżawionego gruntu.
3. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane działaniem siły wyższej, albo wyrządzone przez zwierzynę łowną. Dzierżawca z powyższych tytułów nie będzie dochodził roszczeń wobec Wydierżawiającego.

## § 8

### Czynsz dzierżawny i opłaty

1. Czynnysz za dzierżawę gruntu opisanego w §1 wynosi, za okres:  
.....  
**płatny z góry do 30 września bieżącego roku.**
2. W razie nieterminowej zapłaty czynszu Wyzdierżawiającemu przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów w wysokości 11,60 zł (słownie: jedenaście złotych 60/100), od każdego upomnienia, za nieterminową zapłatę czynszu dzierżawnego.
4. W przypadku należności wymagalnych, Gmina Baranów Sandomierski zalicza wpływy na swój rachunek w następującej kolejności: koszty, odsetki, należność główna.
5. Czynnysz dzierżawny Dzierżawca wpłacał będzie na konto Gminy Baranów Sandomierski nr konta BS Tarnobrzeg O/Baranów Sandomierski 42 9434 1067 2004 1400 0130 0001, bez wezwania.
6. Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o dodatni wskaźnik inflacji. Czynnysz może być waloryzowany corocznie lub w okresach kilkuletnich (skumulowany wskaźnik z okresu objętego inflacją) lecz nie częściej niż z końcem każdego roku kalendarzowego w oparciu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS.
7. Do zmiany wysokości czynszu, o którym mowa w pkt 5, wystarczy pisemne zawiadomienie Dzierżawcy przez Wyzdierżawiającego.
8. Wszelkie podatki i opłaty związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.

## § 9

### Zwrot przedmiotu dzierżawy

1. Z chwilą wygaśnięcia umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku gdy Dzierżawca nie przywróci przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego, Wyzdierżawiający będzie uprawniony do podjęcia takich działań na koszt Dzierżawcy.

**§ 10**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, zaś spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wdzierżawiającego.
3. Umowa zawarta została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

---

**DZIERŻAWCA**

---

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**