

## OGŁOSZENIE

Na podstawie 37 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim nr XX/151/16 z dnia 1 marca 2016 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Baranowie Sandomierskim, Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski ogłasza I ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Baranów Sandomierski, gmina Baranów Sandomierski, powiat tarnobrzeski.

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:
  - 1) działka o numerze ewidencyjnym **806** o pow. 0,1262 ha,
  - 2) działka o numerze ewidencyjnym **807** o pow. 0,1203 ha,
  - 3) działka o numerze ewidencyjnym **963** o pow. 0,2281 hadla których prowadzona jest księga wieczysta w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu pod numerem TB1T/00035256/4 wolna od obciążeń.
2. Przetarg ma charakter przetargu ustnego, nieograniczonego.
3. Działki leżą w terenach nie objętych aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski w/w działki leżą w terenach zalesień.

### II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza za działki określone w Rozdziale I ust. 1 wynosi:

1. 20 000,00 zł - wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście złotych 00/100) – dla działki o numerze ewidencyjnym 806 o pow. 0,1262 ha;
2. 19 500,00 zł - wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) – dla działki o numerze ewidencyjnym 807 o pow. 0,1203 ha;
3. 35 000,00 zł - wartość nieruchomości nie zawiera podatku VAT (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) – dla działki o numerze ewidencyjnym 963 o pow. 0,2281 ha;

### III. MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim przy ulicy Gen. L. Okulickiego 1 /sala narad/ w dniu 26.04.2016 r. o godz. 12<sup>00</sup>.

### IV. PRZETARG

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości:
  - 1) 2 000,00 zł - dla działki o numerze ewidencyjnym 806 o pow. 0,1262 ha;
  - 2) 2 000,00 zł - dla działki o numerze ewidencyjnym 807 o pow. 0,1203 ha;
  - 3) 3 000,00 zł - dla działki o numerze ewidencyjnym 963 o pow. 0,2281 ha;na konto Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski nr konta: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg o/ Baranów Sandomierski nr: **90 9434 1067 2004 1400 0130 0010** - w terminie do dnia 22.04.2016 r. Za dzień wpłaty wadium należy uznać dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na wskazanym rachunku.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które:
  - 1) nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych należnych gminie Baranów Sandomierski,
  - 2) okażą dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - 3) okażą dowód tożsamości,
  - 4) przedstawią pełnomocnictwo (dotyczące osób reprezentujących w przetargu osobę prawną lub fizyczną) – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu),
  - 5) w przypadku podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo okażą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS oraz notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (oryginał dokumentu).

### V. WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2014 r., poz.1380). Do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży

nieruchomości przystępujący do przetargu zobowiązany będzie przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ustawy.

2. Wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena ustalona w wyniku przetargu musi zostać uiszczona najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych, sądowych, podatku od czynności cywilno-prawnych, ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nabywcy nieruchomości.
7. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym oraz faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

## **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
2. Unieważnienie przetargu nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez nabywcę nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
5. Zastrzega się utratę wadium na rzecz sprzedającego gdy nabywca nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży przedmiotu przetargu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski – Referat Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego pok. nr 22 i 23 oraz pod n-rem tel. 15 811 85 81 w. 114 i 127

Burmistrz Miasta i Gminy  
Baranów Sandomierski

  
**BURMISTRZ**  
*Marek Mazur*