

Tarnobrzeg, dnia 31.07.2019 r.

GG.IVa.6832.9.2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7, art. 33 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 908 z późn.zm), art. 123, art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.)

POSTANAWIAM

- I. Wszczęć postępowanie scaleniowe i zagospodarowanie poscaleniowe gruntów położonych we wsi Wola Baranowska gmina Baranów Sandomierski na wniosek właścicieli gruntów, z wyłączeniem terenów kolejowych zaliczonych do terenów zamkniętych. Łączny obszar scalenia wynosi 1340,61 ha.
- II. Granice obszaru scalenia obrazuje graficznie załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.
- III. Ustalić uczestników scalenia gruntów zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia, jako załącznik nr 2.
- IV. Ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego na czerwiec 2023 r.

Uzasadnienie

Właściciele gruntów położonych we wsi Wola Baranowska gmina Baranów Sandomierski wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie scalenia. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów zwanej dalej ustawą, postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W projektowanym obszarze scalenia warunek ustawowy został spełniony, ponieważ łączna powierzchnia gruntów będących w posiadaniu właścicieli, którzy złożyli wniosek wynosi 711,0910 ha, co przy ogólnej powierzchni wsi Wola Baranowska planowanych do scalenia 1340,61 ha, stanowi 53,04 % ogólnej powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy scaleniem obejmuje się grunty położone w jednej lub kilku wsiach bądź w ich częściach; grunty te tworzą obszar scalenia.

Stosownie do art. 20 ustawy stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określa się według danych ewidencji gruntów.

Prace scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe finansowane będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Biorąc pod uwagę, że wniosek spełnia wymogi formalne a grunty będące przedmiotem wniosku wymagają stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, utworzenie przez nową sieć dróg kompleksów rolniczych umożliwiających zaprojektowanie działek gruntowych o właściwej konfiguracji dla ich uprawy mechanicznej, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów rolnych, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg, rzeźby terenu oraz wydzielenia niezbędnych gruntów na cele związane z poprawą stosunków wodnych w zakresie retencji wodnej, postanowiłem jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Tarnobrzeskiego w terminie 7 dni po upływie terminu 14 dni od daty odczytania niniejszego postanowienia na zebraniu uczestników scalenia, oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Baranów Sandomierski i we wsi Wola Baranowska.

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Powyższe nie dotyczy cięć sanitarnych.

Na wniosek Starosty, Sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych uczyni w księdze wieczystej wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego, a jeżeli nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej, wniosek zostanie złożony do istniejącego zbioru dokumentów. Wzmianka w księdze wieczystej lub złożenie wniosku do zbioru dokumentów ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty.

W interesie uczestników postępowania scaleniowego leży, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach poddanych scaleniu odbywało się za wiedzą Starosty Tarnobrzeskiego oraz uprawnionego geodety — projektanta scalenia. Wydane decyzje ustalające miejsce i warunki inwestycji budowlanych oraz plany realizacyjne tych inwestycji należy zgłosić u geodety — projektanta scalenia. Zgodnie z art. 41 § 1 i § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Tarnobrzesckiego, który powiadomi Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.

Zgodnie z art. 40 § 4 i § 5 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.



STAROSTA
Jerzy Sudoł

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia — poprzez odczytanie na zebraniu uczestników scalenia i wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu
2. Urząd Miasta i Gminy Baranów Sandomierski
— 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
3. We wsi Wola Baranowska
— 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu
— 2 egz. celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej
5. a/a

Do wiadomości:

1. Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie, ul. Targowa 1, 35-959 Rzeszów
2. Wojewódzka Inspekcja Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów
3. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament PROW al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów
4. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego Departament Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów
5. Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg

Załączniki:

1. Załącznik nr I — Mapa obszaru scalenia
2. Załącznik nr 2 — Wykaz uczestników scalenia — do wglądu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu przy ul.1 Maja 4, pokój 34

